



Rua Ernesto Veiga de Oliveira 10, 5º prt. – 2780-052 Oeiras - Portugal
+351 918116797 jf.arquitecto@netcabo.pt



“Fazei coisas belas, mas sobretudo tornai as vossas vidas lugares de beleza”
Papa Bento XVI



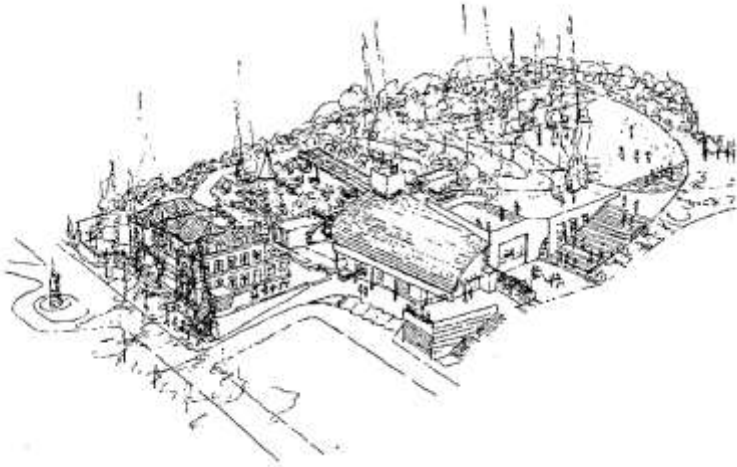
Licenciado em Arquitectura pela Faculdade de Arquitectura de Lisboa em 1992, inicia a sua actividade profissional no *Atelier Victor Neves, Arquitectura e Urbanismo*, adquirindo experiência profissional na área do Planeamento Urbano.

Em 1995 inicia funções como arquitecto sénior no *Atelier Jesus Noivo, Arquitectura e Planeamento (Arplan)* desenvolvendo projectos de equipamentos desportivos, sociais, projectos de execução, acompanhamento de obra e participação em concursos públicos.

Em 2003 integra os quadros da *Hersal, Investimentos Turísticos S.A.* colaborando no desenvolvimento e implementação do Projecto Empresarial do Grupo Carlos Saraiva, nomeadamente no empreendimento imobiliário e turístico Herdade dos Salgados em Albufeira desenvolvendo projectos no sector do turismo e do imobiliário.

Desde 2010 desenvolve actividade em atelier próprio, nas mais diversas áreas da Arquitectura, com especial incidência na Reabilitação Urbana.

Jorge Feio | Arquitecto



- Desenvolvimento de estudos e projectos de arquitectura
- Colaboração com diversos profissionais nas áreas da engenharia, arquitectura paisagística e design de interiores
- Coordenação de Projectos
- Licenciamentos e contactos com as entidades oficiais
- Assistência técnica , fiscalização e acompanhamento de obras
- Consultoria

A Arquitectura transforma a realidade em poesia formal.
Cria relações, é comunicativa e expressa sensações.
Não se deve impor nem ser impositiva.
Respeita o lugar não esquecendo as pessoas.
Pois são elas a razão da sua existência.





Reabilitação

Pretende-se construir uma Residência para estudantes num lote de terreno localizado na Rua da Quinta Grande nº15, onde existe uma moradia construída no início dos anos sessenta, que se pretende demolir. Insere-se num lote com 800m², num quarteirão consolidado, da malha urbana do aglomerado urbano de Oeiras. Estão previstas 17 unidades de alojamento, todas com instalação sanitária privativa, compostas por 14 quartos individuais e 3 estúdios individuais no sótão. Um dos quartos está adaptado para estudantes com mobilidade condicionada. A residência está pensada para proporcionar alojamento temporário adequado aos seus residentes, garantindo condições de bem-estar e qualidade de vida, compatibilizando a vivência em comum com o respeito pela individualidade e privacidade. O objetivo é fomentar a convivência, a camaradagem e o espírito de comunidade, contribuindo para promover um ambiente de estudo que conduza ao sucesso académico.



Ano do Projecto: 2023

Ano da construção: Início de 2025

Uso: Residências para estudantes universitários

Área Bruta de Construção: 1747m²

Área de Implantação: 1747m²

Residência para estudantes Universitários

Localização: Nova Oeiras

O Grupo Desportivo Unidos Caxienses, G.D.U.C., com o apoio da Câmara Municipal de Oeiras, pretende melhorar as suas instalações desportivas, encerrando as laterais da estrutura de cobertura executada recentemente, para poder vir a utilizar o recinto desportivo em jogos oficiais, por questões regulamentares impostas pelas federações, assim como reordenar todo o espaço do G.D.U.C. Este projecto que se apresenta, segue as orientações dos elementos gráficos e escritos fornecidos pela Câmara Municipal de Oeiras que consiste no encerramento das laterais do recinto desportivo, criação de uma nova entrada sem atravessar o edifício Sede, reaproveitamento de espaços existentes para novas funções, construção de um novo piso desportivo, mais confortável para os atletas durante o uso nas suas actividades desportivas, reordenamento do espaço criando um “campus” desportivo mais aberto à comunidade local, com melhor qualidade e urbanidade.



Ano do Projecto: 2021

Ano da construção: Construído

Uso: Equipamento Desportivo

Área Bruta de Construção: 1747m²

Área de Implantação: 1747m²



Pavilhão Desportivo – G. D. Unidos Caxienses

Reabilitação de edifício

O Edifício a reabilitar localiza-se no centro histórico da Vila de Oeiras, dentro da zona especial de protecção da Quinta de Recreio dos Marqueses de Pombal de acordo com a carta do PDM em vigor. O Município de Oeiras pretende reabilitar o conjunto dos edifícios da Rua das Alcássimas nº 28 a 38, no âmbito do Programa Habitação Jovem. Devido ao grande interesse histórico deste conjunto edificado, o programa pedia a criação de diversos fogos e um espaço museológico destinado à preservação e musealização do mosaico romano e restantes achados arqueológicos. Actualmente esse espólio encontra-se na Fábrica da Pólvora de Barcarena. Por decisão superior foi decidido que todo o conjunto edificado seria destinado à criação de fogos para o programa Habitação Jovem, abandonando a decisão de instalar o referido espaço museológico. A proposta para a reabilitação deste núcleo edificado, pressupõe a demolição integral de todo o interior, lajes, tectos paredes e coberturas, mantendo as fachadas, à semelhança de outras intervenções executadas pela Câmara. Fomos buscar o conceito do pátio, tão característico nas construções antigas da vila de Oeiras, por influência da Arquitectura romana e árabe, civilizações que povoaram esta vila, para articular os novos espaços com os existentes. Aos dois logradouros existentes, foram propostos mais 3 pátios.



Ano do Projecto: 2022

Ano da construção: 1º Semestre de 2024

Uso: Habitação Jovem

Tipologia: 9 fracções – 6 T1; 1 T0; 2 T2

Área Bruta de Construção: 600m²

Área de Implantação: 371m²

Programa Habitação Jovem – Câmara Municipal de Oeiras

Reabilitação de edifício, Rua das Alcássimas

O imóvel localiza-se num lugar privilegiado no contexto do aglomerado da Vila de Oeiras, logo à entrada do Centro Histórico, na Rua Heliodoro Salgado, perto do Palácio do Marquês de Pombal, dos edifícios da Câmara Municipal e do Jardim público municipal, tendo uma exposição solar favorável e uma vista magnífica para a paisagem circundante pelo facto de beneficiar da sua implantação numa das encostas da Vila.

O projecto propõe manter e reabilitar a fachada principal poente que dá para a Rua Heliodoro Salgado criando os 3 fogos independentes no seu interior com uma linguagem contemporânea, mas através de uma intervenção discreta.

Todo o edifício será alvo de uma intervenção profunda, demolindo todo o seu interior e a cobertura, para o adaptar aos novos usos de habitação.



Ano do Projecto: 2022

Ano da construção: Nov 2023

Uso: Habitação Jovem

Tipologia: 3 T1

Área Bruta de Construção: 265m²

Área de Implantação: 169m²

Programa Habitação Jovem – Câmara Municipal de Oeiras

Reabilitação de edifício, Rua Heliodoro Salgado

O Edifício Sede do Atlético Clube de Porto Salvo localiza-se no Centro Histórico do Núcleo Urbano da Vila de Porto Salvo. Foi sugerido pela Câmara que fossem mantidas algumas características originais do edifício, recuperando todo o exterior com o mesmo tipo de acabamentos, adaptando o seu interior ao programa estabelecido, optando por uma linguagem moderna, contemporânea, aos novos volumes que eventualmente fossem criados, e que se procedesse à demolição de alguns elementos por não serem originais, e por adulterarem a linguagem arquitectónica do edifício. O edifício desenvolve-se em dois pisos, estando o piso 0 reservado para o espaço comercial e um apartamento T1. No piso 1 são projectados os outros dois apartamentos. A caixa de escadas de acesso aos apartamentos localiza-se numa posição central do edifício a reabilitar.



Ano do Projecto: 2020

Ano da construção: Em construção

Uso: Habitação Jovem + Espaço de Restauração

Tipologia: 3 T1

Área Bruta de Construção: 306m²

Área de Implantação: 170m²



Programa Habitação Jovem – Câmara Municipal de Oeiras

Reabilitação de edifício, Atlético de Porto Salvo

A Câmara Municipal de Oeiras pretende reabilitar o edifício da antiga Cooperativa “A Familiar de Barcarena”, com o objectivo da criação de um Centro Cultural, que assenta num conceito de equipamento cultural de bairro, privilegiando as valências e as actividades que potenciem a dinamização cultural do Núcleo de Barcarena.

Foi sugerido pela Câmara que fossem mantidas algumas características originais do edifício, recuperando todo o exterior com o mesmo tipo de acabamentos, adaptando o seu interior ao programa estabelecido, optando por uma linguagem moderna, contemporânea, aos novos volumes que eventualmente fossem criados, e que se procedesse à demolição de alguns elementos na fachada por não serem originais, e por adulterarem a linguagem arquitectónica do edifício.



Ano do Projecto: 2019

Ano da construção: Em construção

Uso: Centro Cultural

Área Bruta de Construção: 306m²

Área de Implantação: 170m²

Centro Cultural de Barcarena

Reabilitação de edifício

O Clube de Voleibol de Oeiras, C.V.O., com o apoio da Câmara Municipal de Oeiras, pretende ampliar e requalificar a sua Sede Social e as instalações desportivas localizadas na Avenida D. João I nº 40 em Oeiras. A proposta de ampliação consiste na criação de um novo corpo edificado de um piso, adjacente ao edifício existente. Relativamente ao exterior, propõem-se a ampliação da área de jogo. Actualmente possui um campo de voleibol de areia com uma área de 362 m². Este projecto propõe ampliar a área de jogo para 619 m² que irá permitir dois campos de voleibol jogarem em simultâneo ou um campo central. Serão instalados holofotes na área de jogo permitindo a utilização em período nocturno.



Ano do Projecto: 2020

Ano da construção: 2º semestre de 2024

Uso: Instalações desportivas

Área Bruta de Construção: 220m²

Área de Implantação: 220m²

Sede do Clube de Volei de Oeiras

Reabilitação de edifício e ampliação da área de jogo

A Câmara Municipal de Oeiras pretende reabilitar o edifício, antigo celeiro da Quinta dos Aciprestes em Linda-a-Velha, visando a sua transformação num edifício polivalente, que sirva de complemento às valências da Fundação Marquês de Pombal, que actualmente intervém nas áreas da cultura, investigação científica, acção social, música, artes plásticas e desporto. Foi sugerido pela Câmara que fossem mantidas as características originais do edifício, recuperando todo o exterior com o mesmo tipo de acabamentos, adaptando o seu interior ao programa estabelecido, prevendo a construção de uma zona de sanitários e de uma copa na cota da entrada ficando o espaço da cota inferior como sala polivalente. A estrutura original da cobertura em madeira será toda substituída por vigas em madeira microlaminada de abeto (LVL) para pintar de branco. Os pilares de ferro também serão recuperados e reaproveitados.



Ano do Projecto: 2018

Ano da construção: 1º semestre de 2024

Uso: Equipamento Cultural

Área Bruta de Construção: 322m²

Área de Implantação: 322m²

Antigo Celeiro do Palácio dos Aciprestes

Reabilitação de edifício

Recuperou-se o imóvel, antigo armazém, que se encontrava inutilizado e bastante degradado, sem perder as memórias que prevalecem do mesmo, aproveitando as paredes em alvenaria de pedra, utilizando materiais como estruturas e pavimentos de madeira, rebocos à base de cal, telha cerâmica, etc., mantendo a linguagem arquitectónica do “sítio”, e amplia-se com novas construções criando um objecto único destinado a moradia unifamiliar.

As novas construções aproveitam o lugar das ruínas existentes na envolvente, que não estavam em condições de serem recuperadas, optando por uma linguagem arquitectónica que evita o mimetismo, surgem novos materiais como a cobertura em chapa de Zinco com junta agrafada.

A relação com a paisagem e com as construções adjacentes foi considerada primordial.

No seu conjunto a moradia organiza-se privilegiando a vista para o rio Tejo.

Constituída por dois quartos, um deles em suíte, duas instalações sanitárias, uma cozinha com lareira no piso térreo, e sala de estar também com lareira e uma varanda alpendrada no piso 1. Por ser a zona de convívio por excelência, optou-se por localizar esta sala no primeiro andar, criando uma relação com a paisagem circundante do rio, usufruindo das vistas, dos sons das cores e dos aromas.

Essa relação foi vincada, rasgando um grande vão na fachada SE, fazendo a comunicação da sala com a varanda coberta criada de raiz. O acesso para este primeiro piso efectua-se através de uma escada interior, que se criou no imóvel a recuperar.

Concluiu-se assim a última fase de um projecto familiar, que teve como objectivo reabilitar todas as construções existentes na propriedade conseguindo preservar o aspecto romântico e rústico do sítio.



Ano do Projecto: 2015

Ano da construção: 2016/2017

Uso: Habitação

Tipologia: T2

Área Bruta de Construção: 250m²

Área de Implantação: 186m²

Reabilitação de Moradia

Reabilitação de moradia unifamiliar para férias na Ortiga, Concelho de Mação



As Ruínas



Fotografias







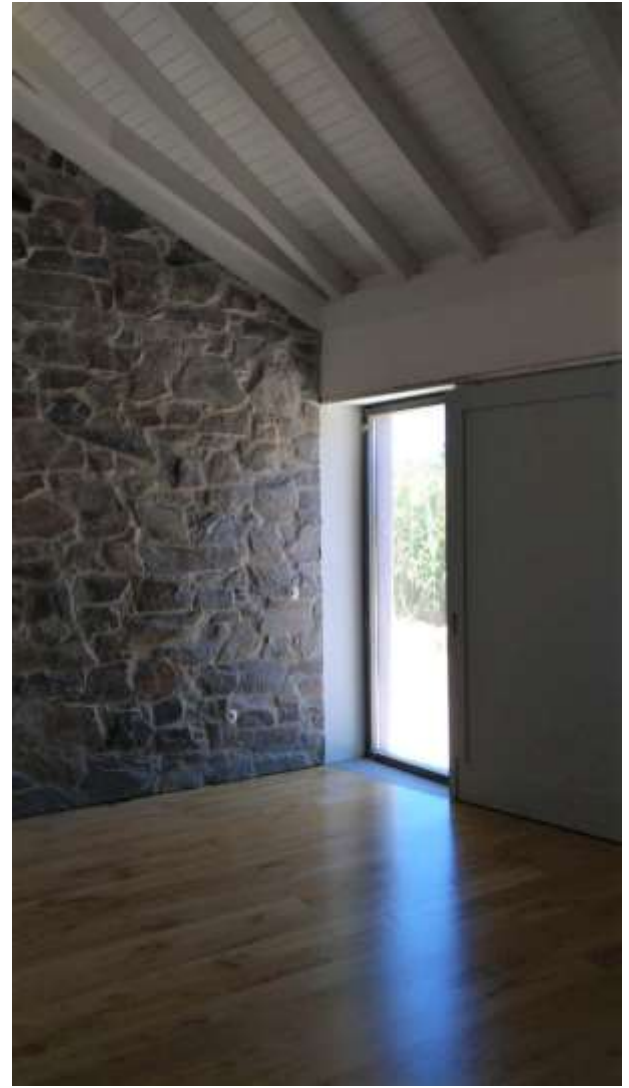














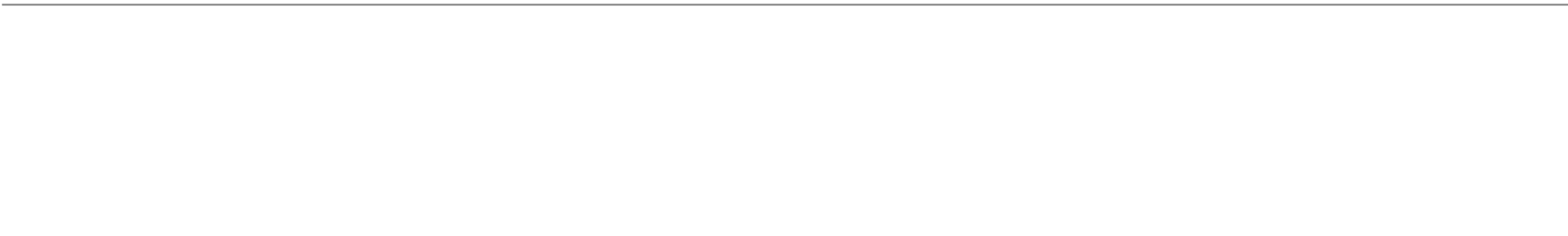


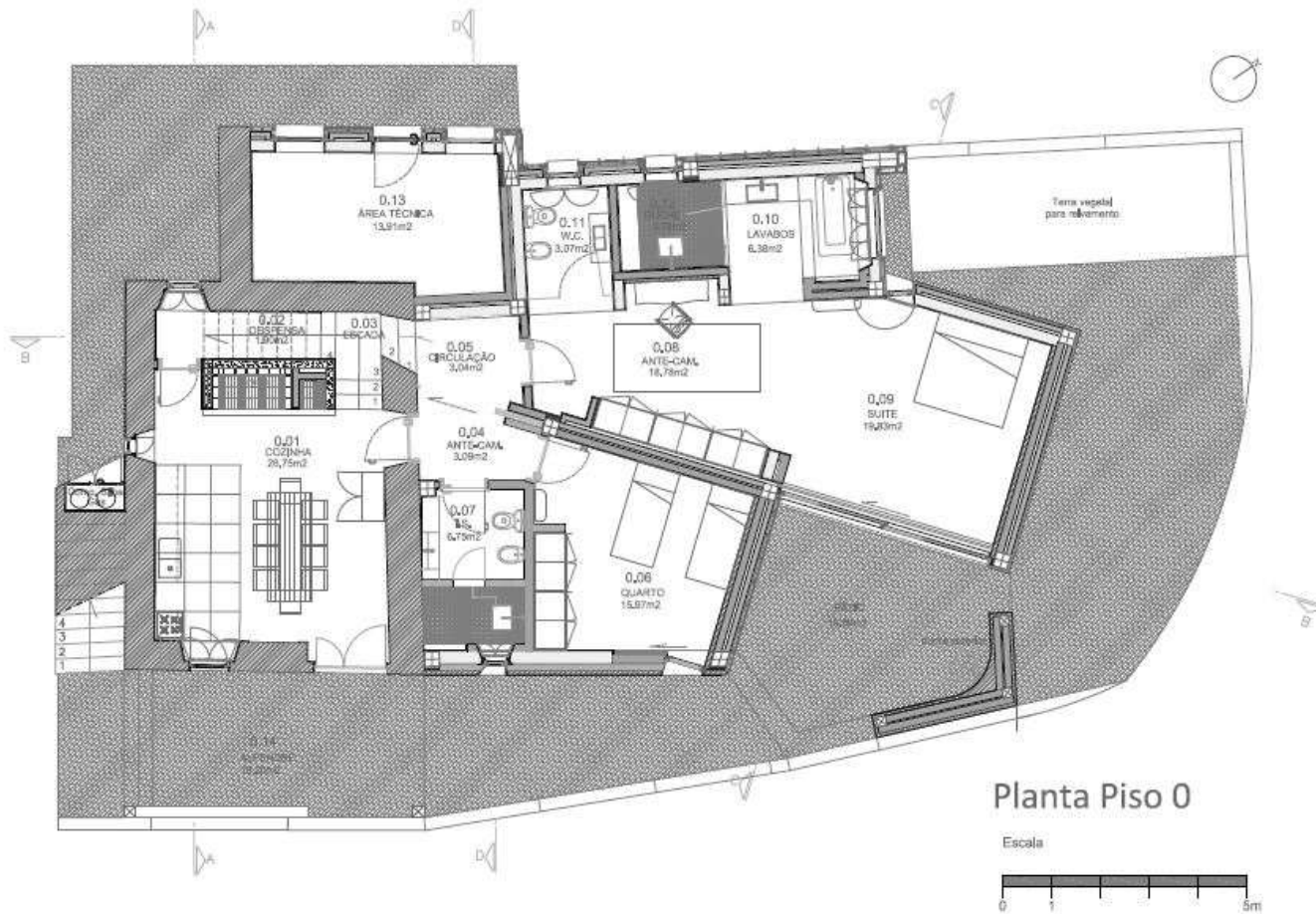






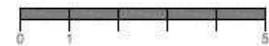




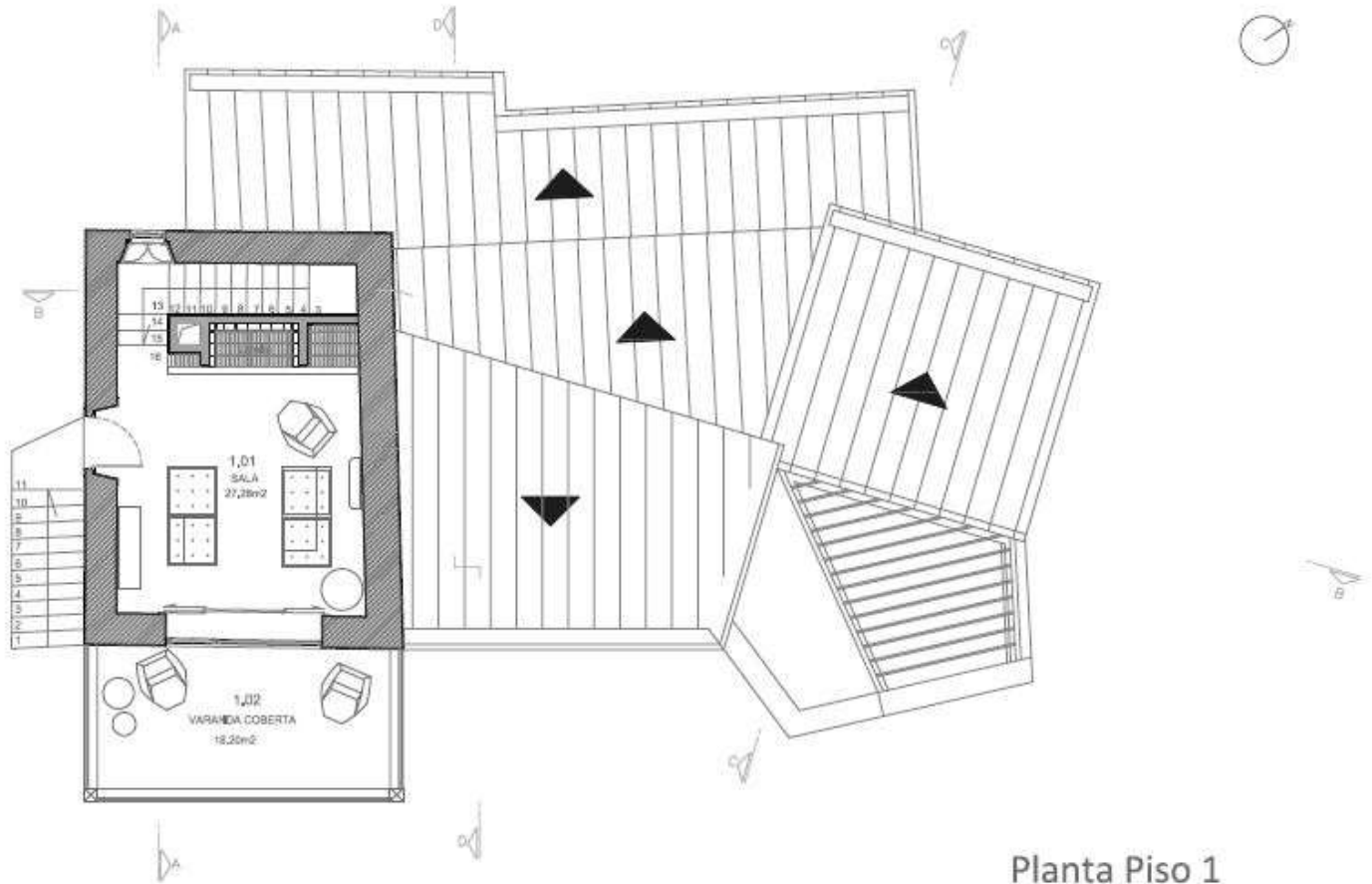


Planta Piso 0

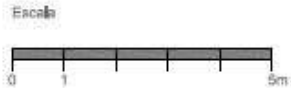
Escala

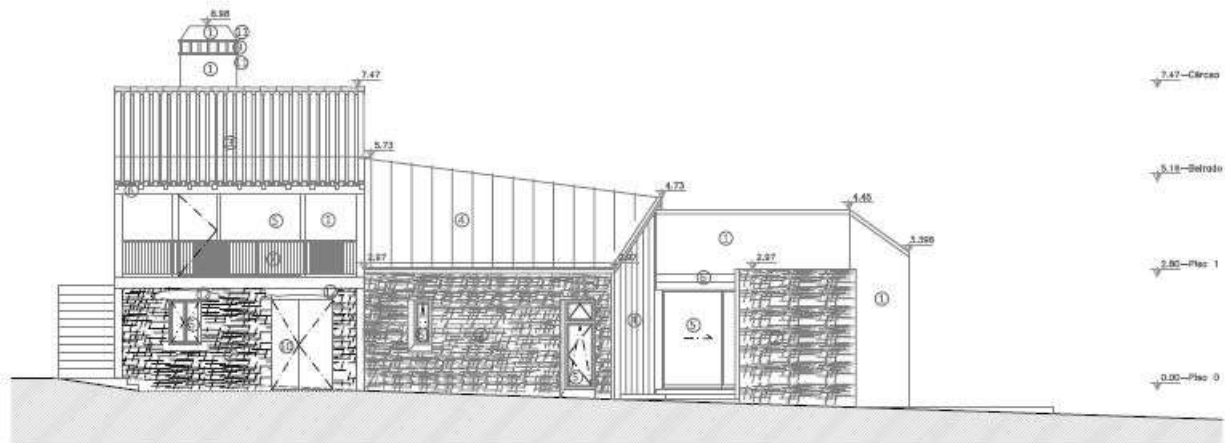


Projecto de Arquitectura



Planta Piso 1





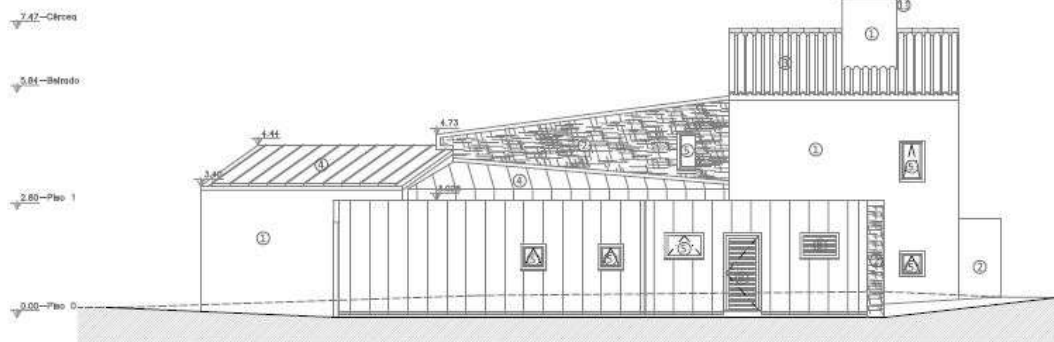
Alçado Sudeste

Escala



Acabamentos

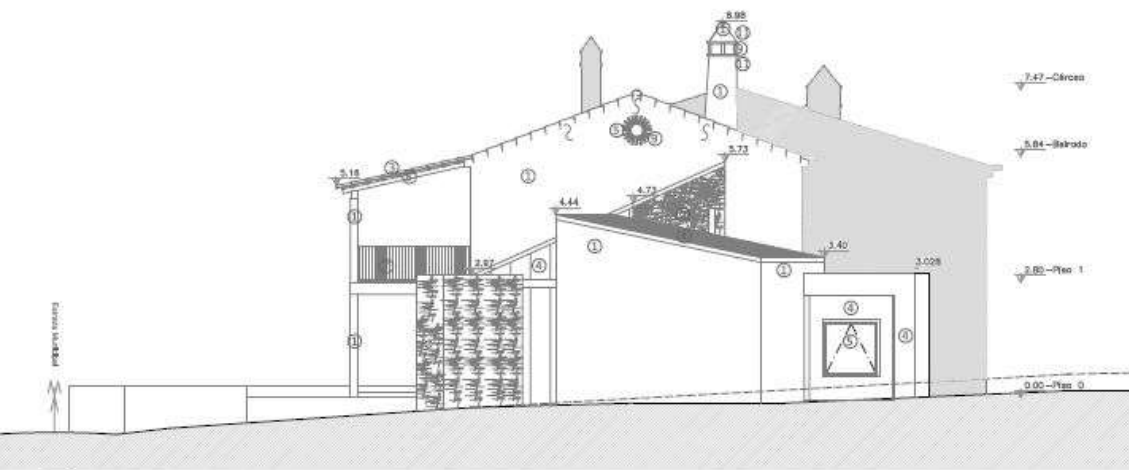
- ① Reboco à base de cal areado fino para pintar da cor Vermelho Málaga ref E119 NOVÁQUA HD da Cin
- ② Avenaria em Pedra de Xisto aparelhada com juntas semi-abertas, envernizada com Betocryl Incolor da Cin
- ③ Telha cerâmica de aba e canudo cor natural com tratamento hidrofugado
- ④ Chapa metálica de zinco cor QuartzZinc, sistema junta agrafada tipo VMZinc
- ⑤ Caixa-luz de alumínio com corte térmico TECHNAL com vidro duplo - Consultar mapa de vãos exteriores
- ⑥ Estrutura em vigas de madeira de castanho com tratamento
- ⑦ Guarda metálica com tratamento anticorrosão a pintar de cor "antracite ferrugem"
- ⑧ Grelha de ventilação em alumínio - Consultar mapa de vãos exteriores
- ⑨ Tijolo maciço tipo "mouriscas" cor natural a envernizar com Betocryl Incolor da Cin
- ⑩ Porta de madeira de castanho, maciça com tratamento - Consultar mapa de vãos exteriores
- ⑪ Reboco à base de cal areado fino para pintar da cor Marfim ref 2305 NOVÁQUA HD da Cin
- ⑫ Lintel existente em madeira de oliveira a recuperar e envernizar



Alçado Noroeste

Escala

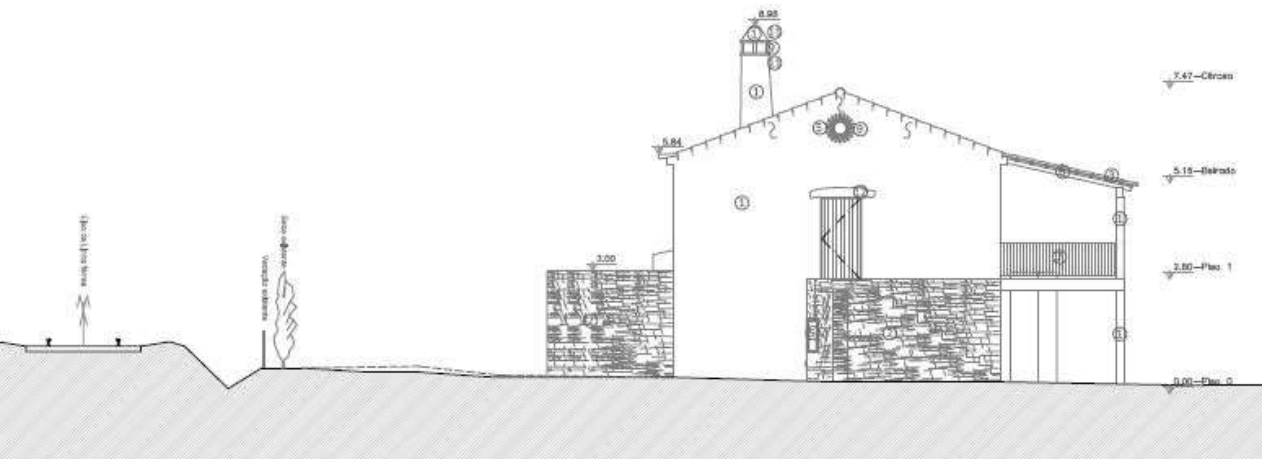




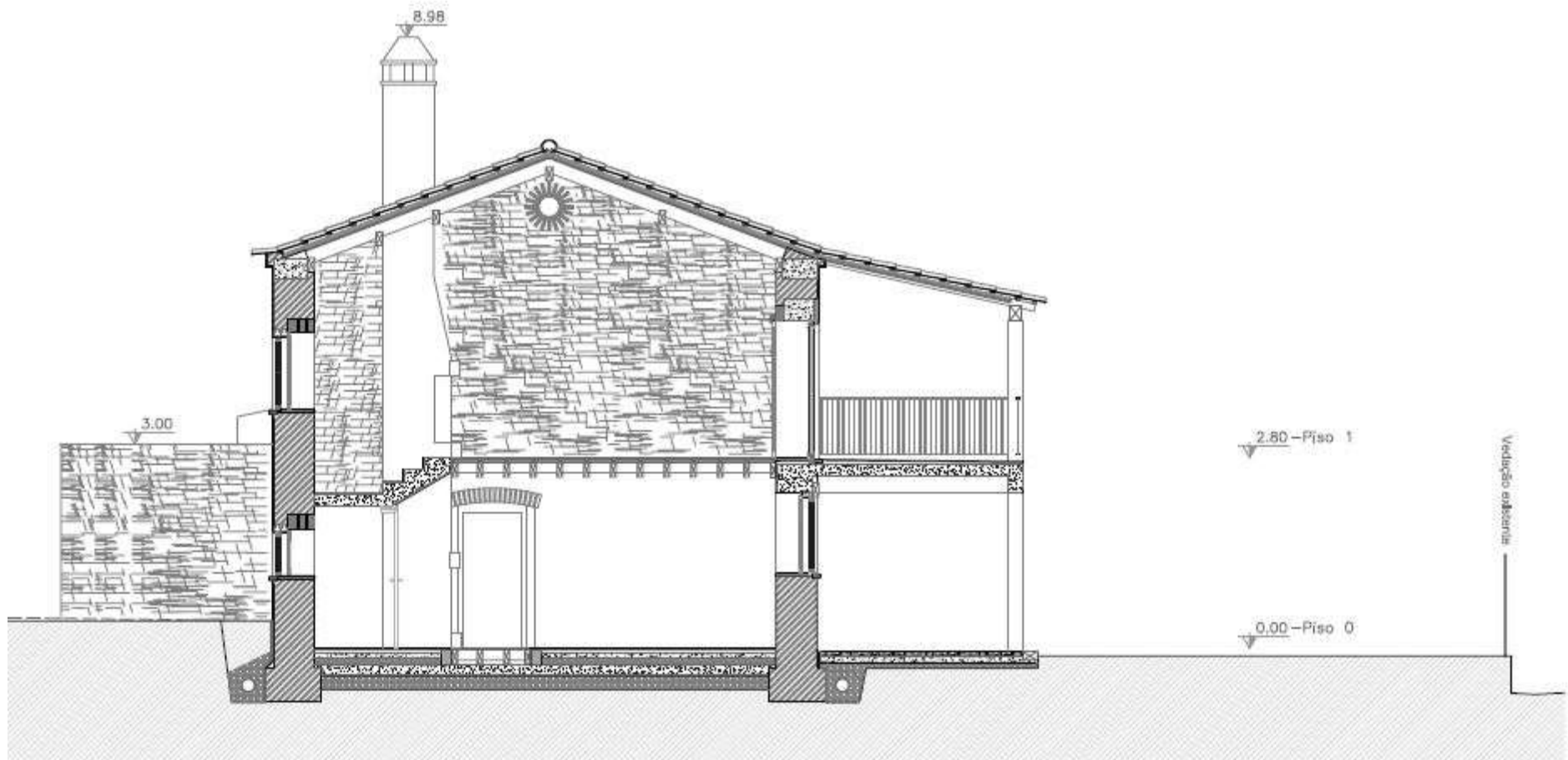
Alçado Nordeste

Acabamentos

- ① Reboco à base de cal areado fino para pintar da cor Vermelho Málaga ref E3119 NOVÁQUA HD da Cin
- ② Alvenaria em Pedra de Xisto aparelhada com juntas semi-abertas, envernizada com Betocryl Incolor da Cin
- ③ Telha cerâmica de aba e canudo cor natural com tratamento hidrofugado
- ④ Chapa metálica de Zinco cor QuartzZinc, sistema junta agrafada tipo VMZinc
- ⑤ Calilharia de alumínio com corte térmico TECHNAL com vidro duplo - Consultar mapa de vãos exteriores
- ⑥ Estrutura em vigas de madeira de castanho com tratamento
- ⑦ Guarda metálica com tratamento anticorrosão a pintar de cor "antracite ferrugem"
- ⑧ Grelha de ventilação em alumínio - Consultar mapa de vãos exteriores
- ⑨ Tijolo medido tipo "mauriscas" cor natural a envernizar com Betocryl Incolor da Cin
- ⑩ Porta de madeira de castanho, maciça com tratamento - Consultar mapa de vãos exteriores
- ⑪ Reboco à base de cal areado fino para pintar da cor Marfim ref 2306 NOVÁQUA HD da Cin
- ⑫ Lintel existente em madeira de oliveira a recuperar e envernizar



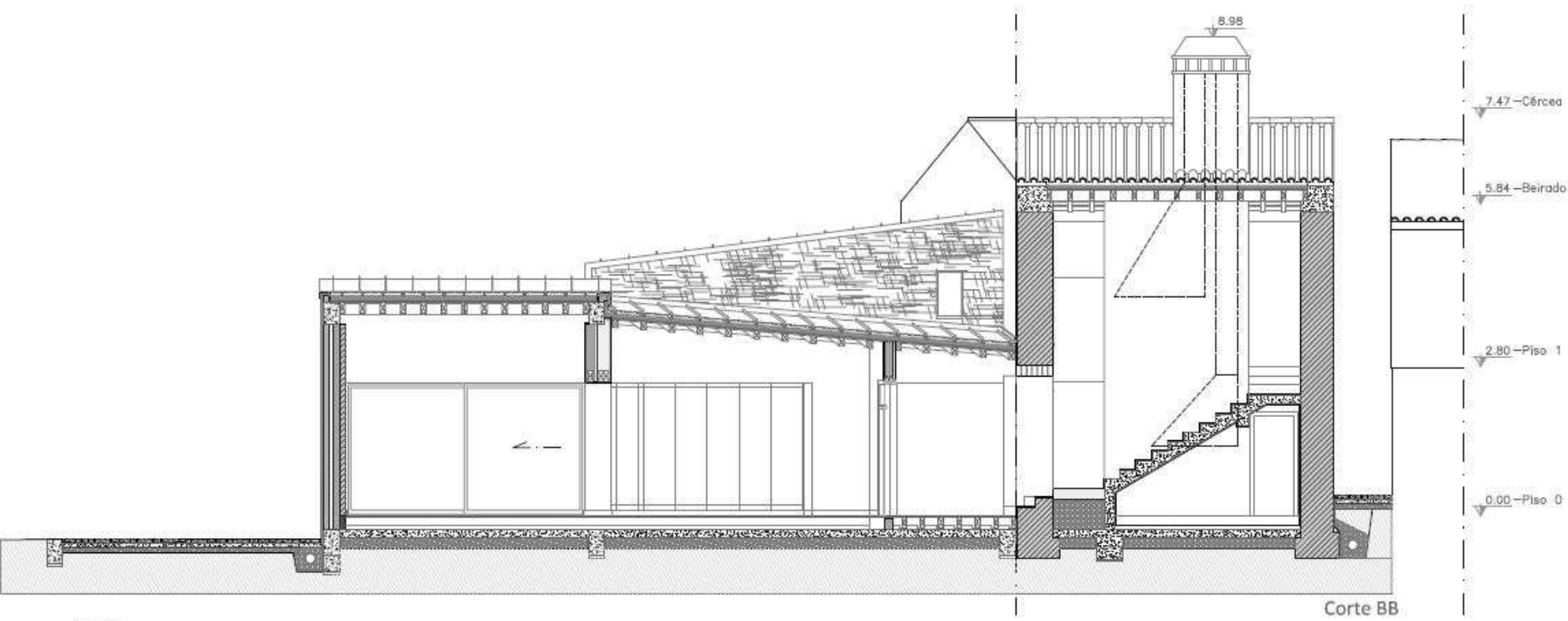
Alçado Sudoeste



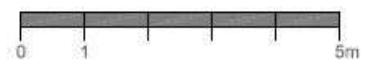
Corte AA

Escala

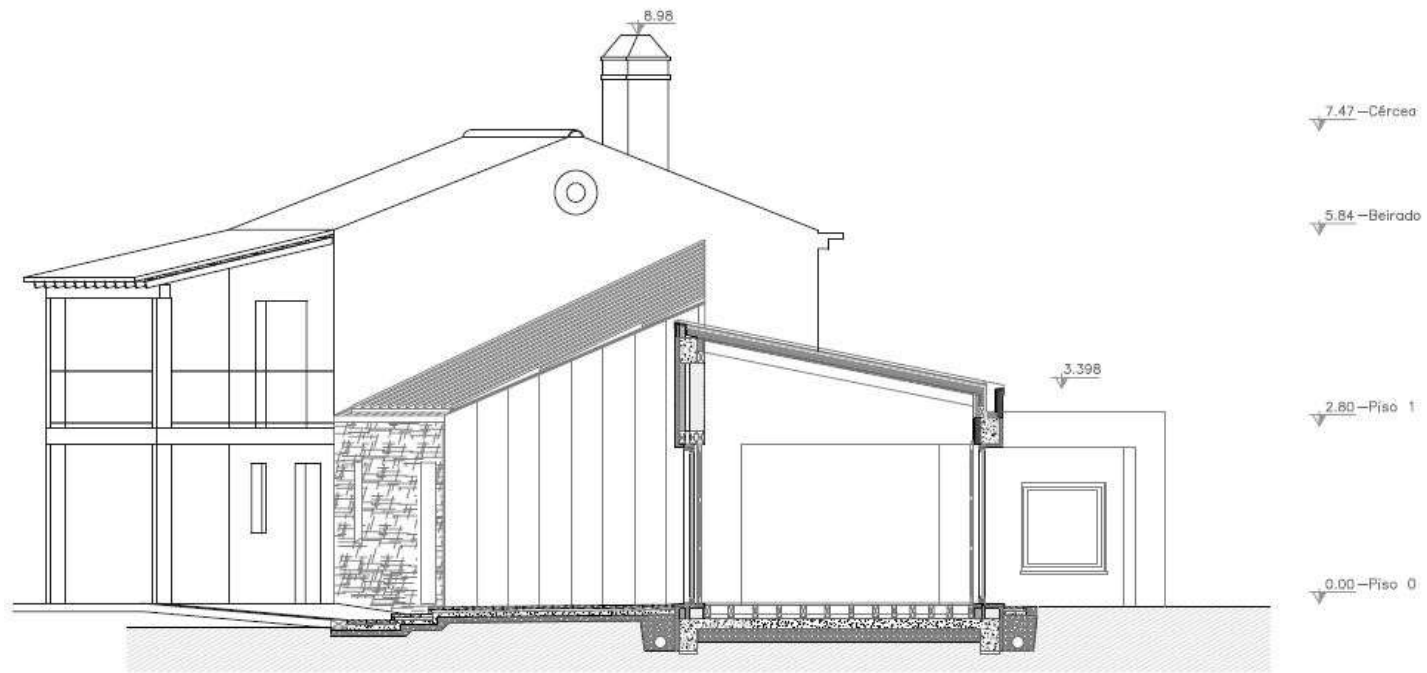




Escala



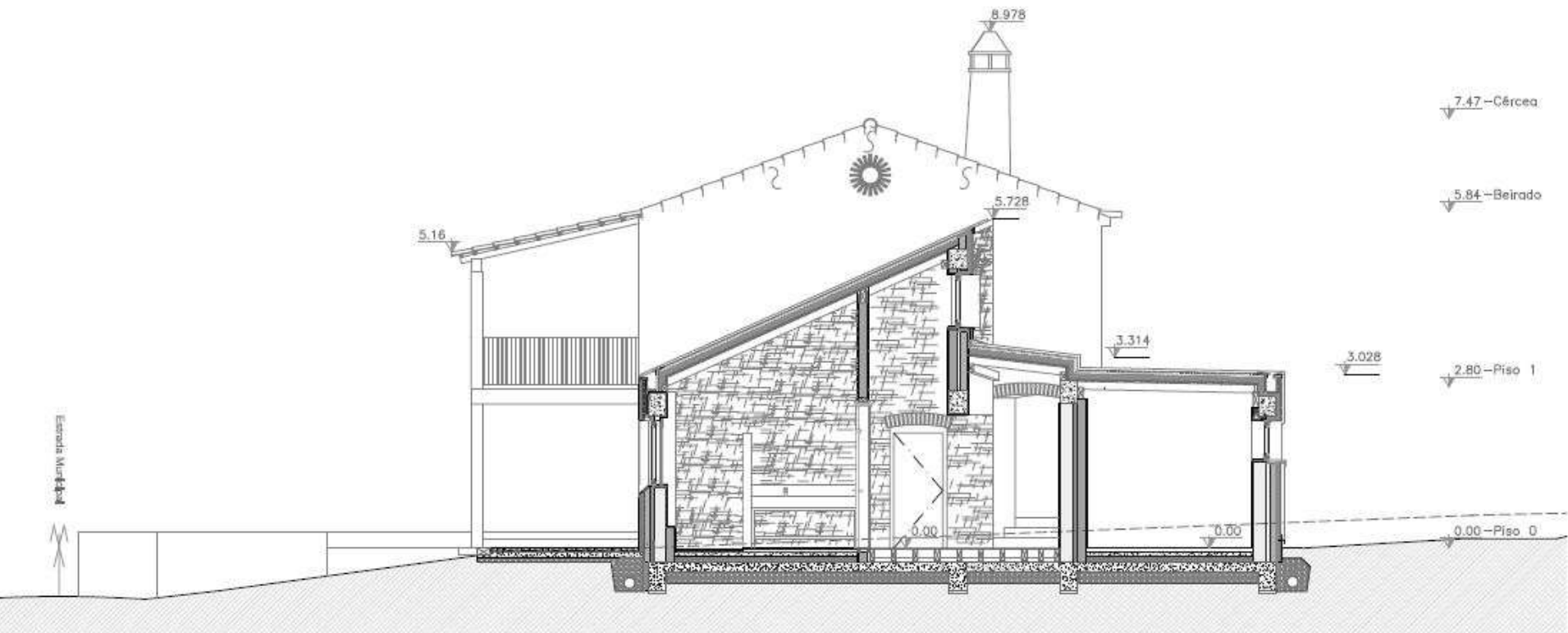
Corte BB



Escala

Corte CC





7.47 - Cércea

5.84 - Beirado

3.028

2.80 - Piso 1

0.00 - Piso 0

5.16

8.978

5.728

3.314

0.00

0.00

Escala Marked

Corte DD

Escala



A Casa Amarela da Ortiga foi reabilitada em 2003. Casa de família, adquirida por herança.

Em 2013 sofreu nova intervenção com o objectivo de dotar a casa com melhores acabamentos e mais coerentes.

A intervenção consistiu na alteração do tipo de pavimento, novas pinturas, novas cores, reabilitação de alguns espaços interiores, lareira, pátio interior, colocação de roupeiros e arranjos exteriores.



Ano do Projecto: 2013

Ano da construção: 2013 e 2017

Uso: Habitação

Reabilitação da Casa Amarela

Reabilitação de moradia unifamiliar para férias na Ortiga, Concelho de Mação



Antes da Intervenção



Depois da Intervenção







O imóvel foi adquirido pelo actual proprietário com um projecto aprovado destinado a habitação e comércio.

Edifício devoluto, em mau estado de conservação, cujo o relatório estrutural apontava diversas anomalias estruturais, que implicavam uma reformulação profunda do sistema estrutural existente.

O projecto de alterações consistiu na mudança de uso para estabelecimento hoteleiro adaptando-o para o efeito, com 19 quartos.

Todo o interior foi demolido, incluindo a fachada tardoz que estava em mau estado de conservação. Preservou-se a fachada principal acrescentando um piso de mansarda revestido a chapa de zinco com junta agrafada.

O conceito escolhido foi o vinho.

Ano do Projecto: 2015

Ano da construção: 2016 a 2017

Uso: Turismo

Área Bruta de Construção: 1035m²

Área de Implantação: 175 m²

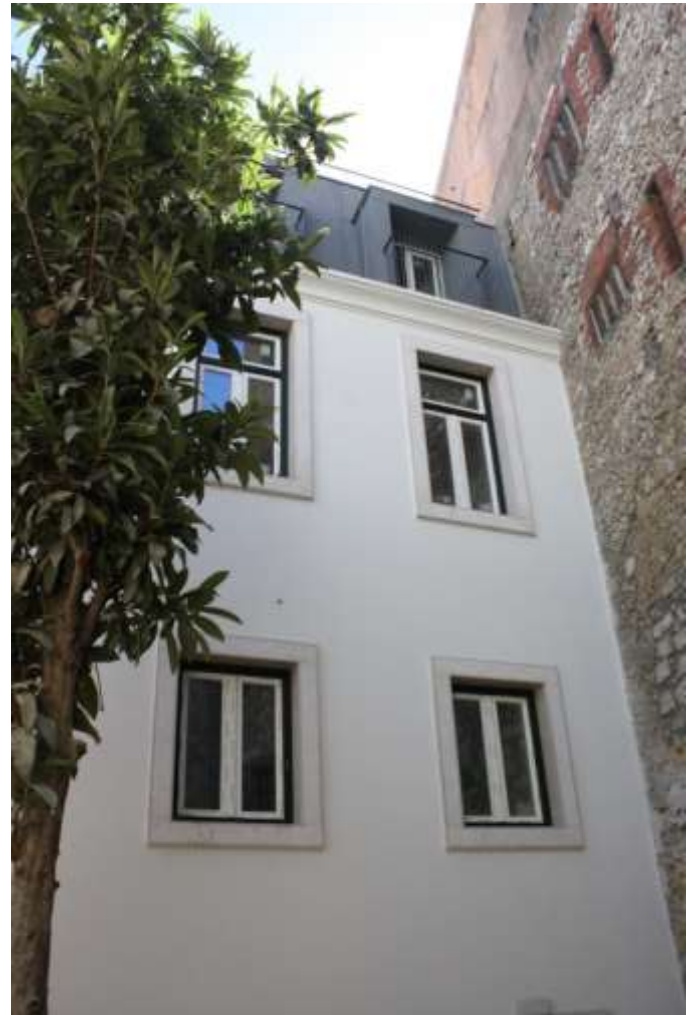
Nº de quartos: 19 quartos duplos

Data prevista para abertura: Novembro 2017



Lisbon Wine Hotel

Reabilitação de edifício na Rua das Portas de Stº Antão para funcionar como unidade hoteleira com 19 quartos
Em parceria com Maia e Moura, Arquitectura



O edifício a reabilitar foi construído em 1943 e manteve-se sempre no seio da família Covões. Foi construído com o objectivo de ser prédio de rendimento. Ao longo da sua existência tem sido mantido em bom estado de conservação através de pequenas obras de manutenção nunca alterando o seu aspecto original. Este Projecto altera o interior das fracções habitacionais existentes adaptando-as às novas realidades sociais e de mercado, modificando as suas tipologias, melhorando a habitabilidade e a funcionalidade, ao mesmo tempo amplia em altura dois pisos, criando mais 5 apartamentos, acompanhando a altura do edifício aos edifícios confinantes e adjacentes existentes na Rua de Dona Estefânia, garantindo assim uma melhor integração na envolvente edificada.

Ano do Projecto: 2015

Ano previsto para a construção: 2019

Uso: Habitação e comércio

Área Bruta de Construção: 1906m²

Área Bruta de Construção a ampliar: 482m²

Área de Implantação: 282 m²

Nº de pisos: Cave+6 Pisos

Nº de fracções: 14 fogos+1 loja



Reabilitação de Edifício de Habitação e Comércio

Reabilitação de edifício de habitação e comércio na Rua de D. Estefânia com ampliação de 1 piso mais piso de Mansarda



Fachada principal

O edifício devoluto a necessitar de obras urgentes de reabilitação. De uso habitacional serviu para albergar funcionários e artistas do Coliseu dos Recreios. A acessibilidade exclusivamente pedonal através das Escadinhas do Beco da Pena tem condicionado a tomada de decisão para a sua recuperação.

Ano do Estudo Prévio: 2015

Uso: Turismo

Área Bruta de Construção: 2030m²

Área Bruta de Construção a ampliar: 240m²

Área de Implantação: 387 m²

Nº de quartos: 37 quartos duplos



Unidade Hoteleira

Reabilitação de edifício de habitação nas Escadinhas do Beco da Pena, com ampliação e alteração para unidade hoteleira com 37 quartos com kitchenet - 2030m² de área de construção – Estudo prévio em parceria com Maia e Moura, Arquitectura



A **Residencial Florescente** localizada na Rua das Portas de Santo Antão, insere-se no plano de Pormenor da Av. da Liberdade e zonas envolventes.

Edifício antigo, do século XVIII, mantém no seu essencial a estrutura de madeira original constituindo o principal material na execução dos pavimentos e paredes de compartimentação, tanto no que se refere a elementos estruturais, como não estruturais sendo particularmente sensível a situações que facilitem a sua humedificação.

As sucessivas obras de manutenção e de alteração, efectuadas ao longo da sua existência, nem sempre respeitaram o sistema construtivo original, com a introdução de novas técnicas construtivas e novos materiais como o betão, o cimento, as alvenarias de tijolo, as betonilhas sobre os pavimentos de madeira, as infra-estruturas das redes de abastecimento – água, electricidade, telecomunicações, gás - a rede de esgotos domésticos, de elevadores, tiveram um enorme impacto no comportamento dos elementos estruturais do edifício.

A estrutura bastante danificada, necessita com urgência de uma reparação profunda. Aproveitando esta necessidade, vai-se proceder a uma remodelação dos espaços interiores, melhorando a funcionalidade dos serviços, as áreas dos quartos, criando um conceito mais adaptado aos tempos actuais. O logradouro será transformado para lugar de lazer, disfrutando das traseiras destes edifícios, sempre interessantes e em constante descoberta.

Ano do Estudo Prévio: 2015

Uso: Turismo

Área Bruta de Construção: 2900m²

Área de Implantação: 397 m²

Nº de quartos: 69 quartos duplos

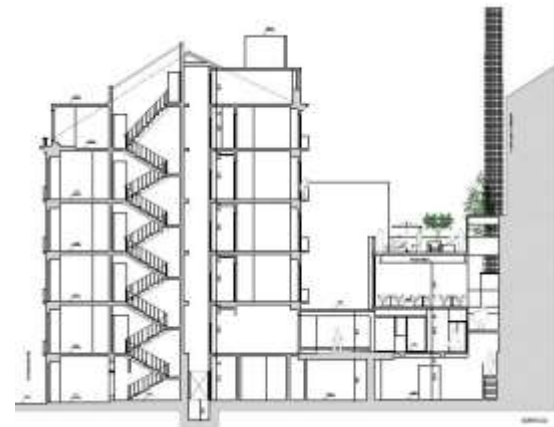


Residencial Florescente

Reabilitação de Hotel na Rua das Portas de Stº Antão – 69 quartos – Estudo Prévio em parceria com Maia e Moura, Arquitectura



Piso tipo



Com este projecto pretende-se dotar o Coliseu dos Recreios com uma zona de esplanada exterior, aproveitando uma cobertura existente, transformando-a num "rooftop" usufruindo de uma das melhores vistas sobre Lisboa. Ao mesmo tempo melhora-se a estética da fachada existente do volume correspondente à zona de palco da sala de espectáculos.

Ano do Estudo Prévio: 2015

Uso: Restauração e bebidas

Área de Implantação: 300m²

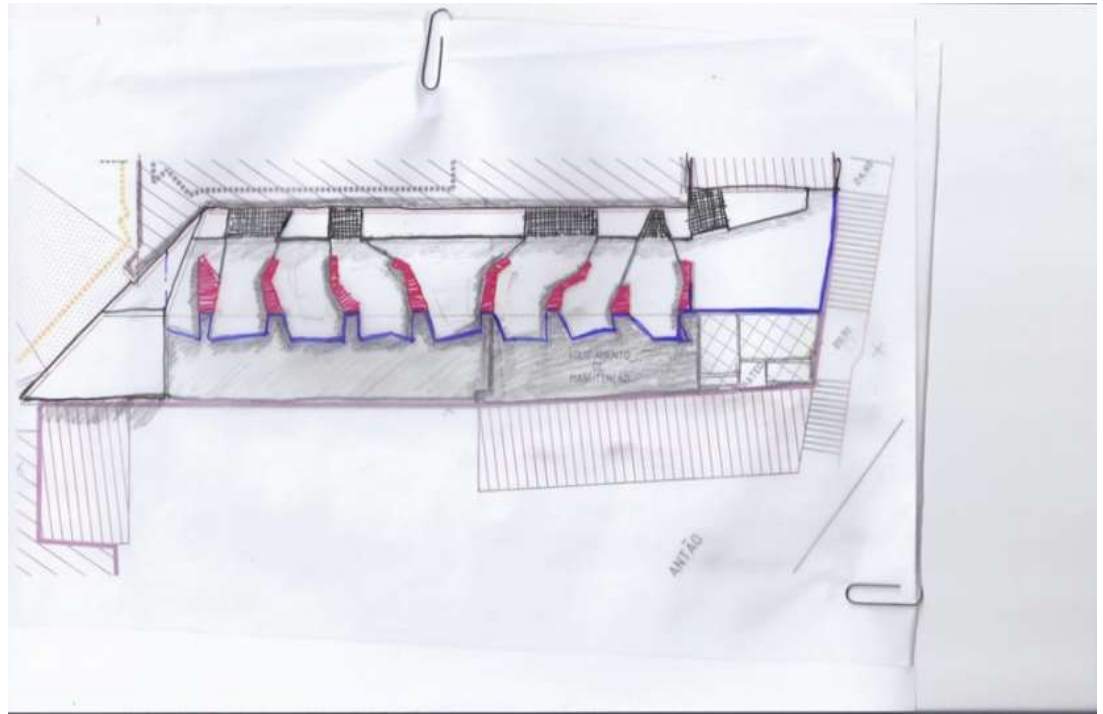


Coliseu Lounge Bar Terrace

Estudo para um Lounge Bar Terrace na cobertura do Coliseu dos Recreios em parceria com Maia e Moura, Arquitectura



Situação actual



Esquício com a proposta



Vista panorâmica

A moradia a reabilitar foi construída na década de 50 e localiza-se na Rua do Caminho da Quinta nº14, inserindo-se no Plano de Urbanização da Unidade Residencial de Nova Oeiras. Inicialmente com dois pisos, veio a sofrer obras de alteração em 1963 alterando o seu aspecto original, aumentando um 3º piso com terraço que a desvirtuou grandemente criando uma enorme desproporcionalidade. Está implantada numa zona de moradias da mesma época e de arquitectura semelhante, num lote com 890m². Encontra-se actualmente em mau estado de conservação necessitando de obras de reabilitação. Este Projecto pretende proceder a obras de reabilitação revertendo esta última alteração, demolindo o 3º piso, devolvendo a proporcionalidade desejada, ampliando a tardez o piso do r/c e o piso 1 criando melhores condições de habitabilidade, e dando à moradia uma linguagem mais moderna, mas mantendo alguns traços da sua originalidade.



Ano do Projecto: 2016

Ano previsto para a construção: 2017

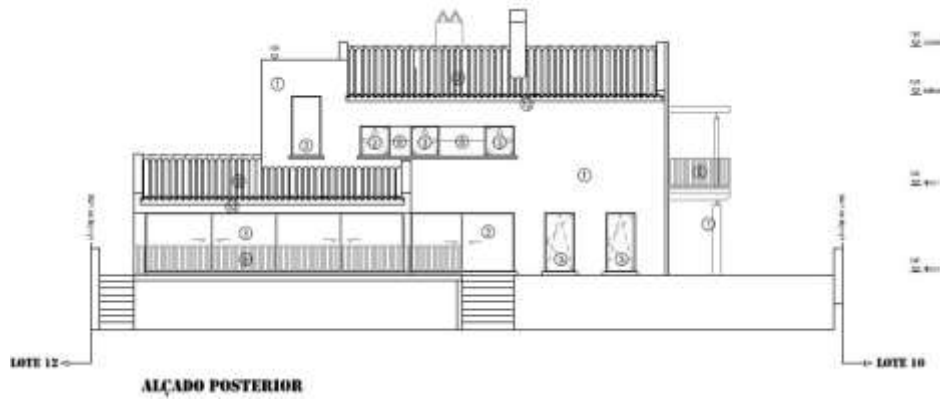
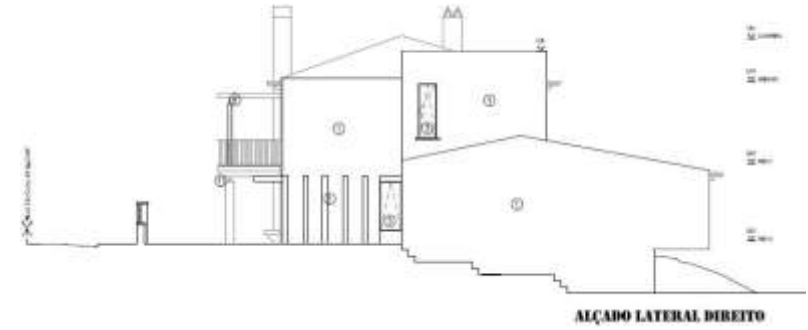
Uso: Habitação

Área Bruta de Construção: 345m²

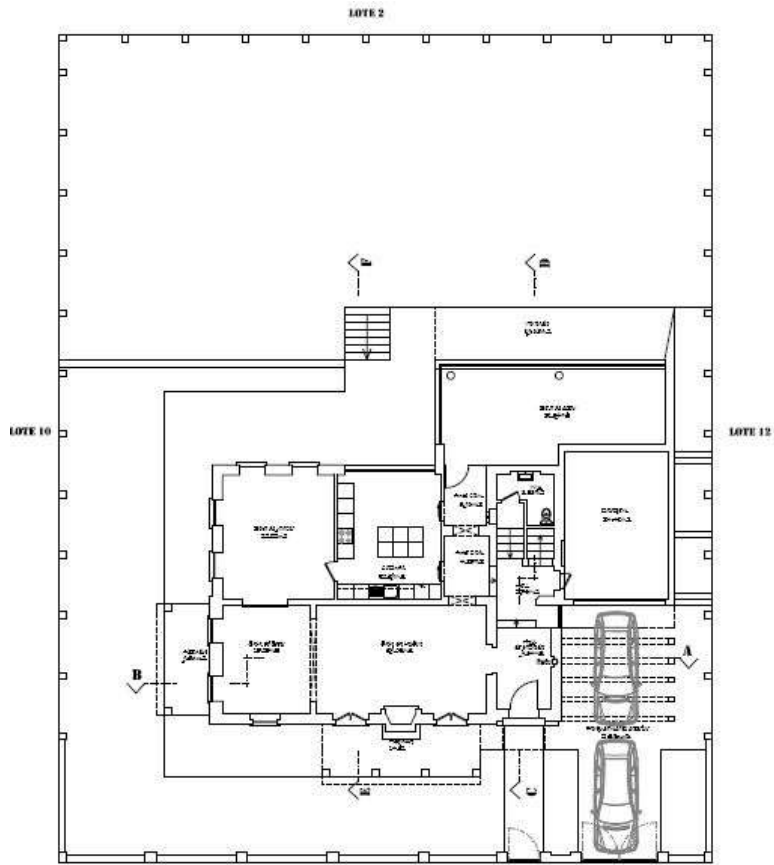
Área de Implantação: 209 m²

Reabilitação de Moradia Unifamiliar

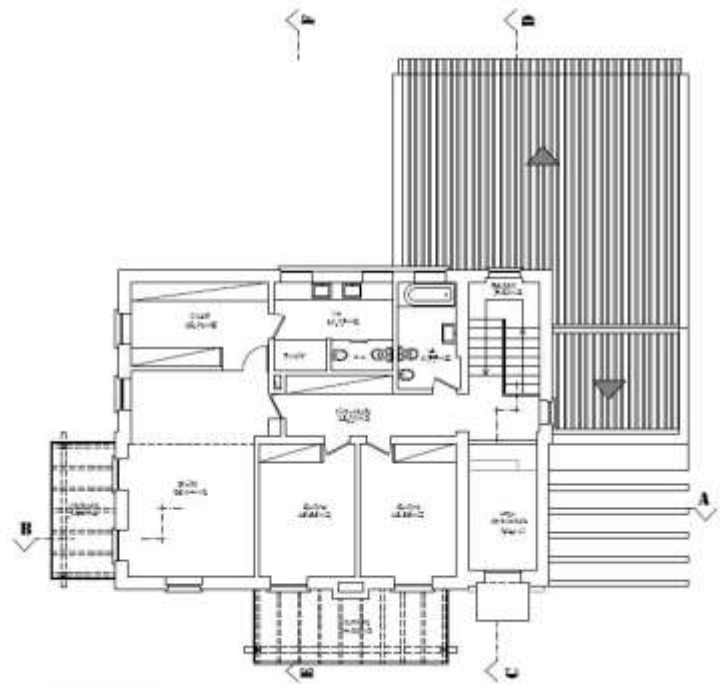
Reabilitação de moradia unifamiliar com ampliação na Rua do Caminho da Quinta em Nova Oeiras– inicio das obras previsto para finais de 2017



Projecto de Arquitectura



Piso 0



Piso 1



Equipamento

O Centro Pastoral do Murtal é um equipamento social a ser construído em duas fases.

A primeira fase custou cerca de 1 milhão e 500 mil euros foi financiada em cerca de 50% pela Câmara Municipal de Cascais.

Constituído por salas de apoio social destinadas a atendimento e acolhimento a pessoas em situação de vulnerabilidade sócio-económica, um espaço polivalente, actualmente a funcionar como espaço para Igreja do Murtal, salas de catequese, e a sede do Agrupamento 1241 dos Escuteiros do Murtal do CNE.

Foi inaugurado em Fevereiro de 2017 pelo Cardeal Patriarca de Lisboa, Dom Manuel Clemente.

Numa segunda fase será construída a Igreja, capelas mortuárias e salas de apoio.



Ano do Projecto: 2011

Ano da construção: 2013/2014

Uso: Equipamento Social, Culto e Inumação

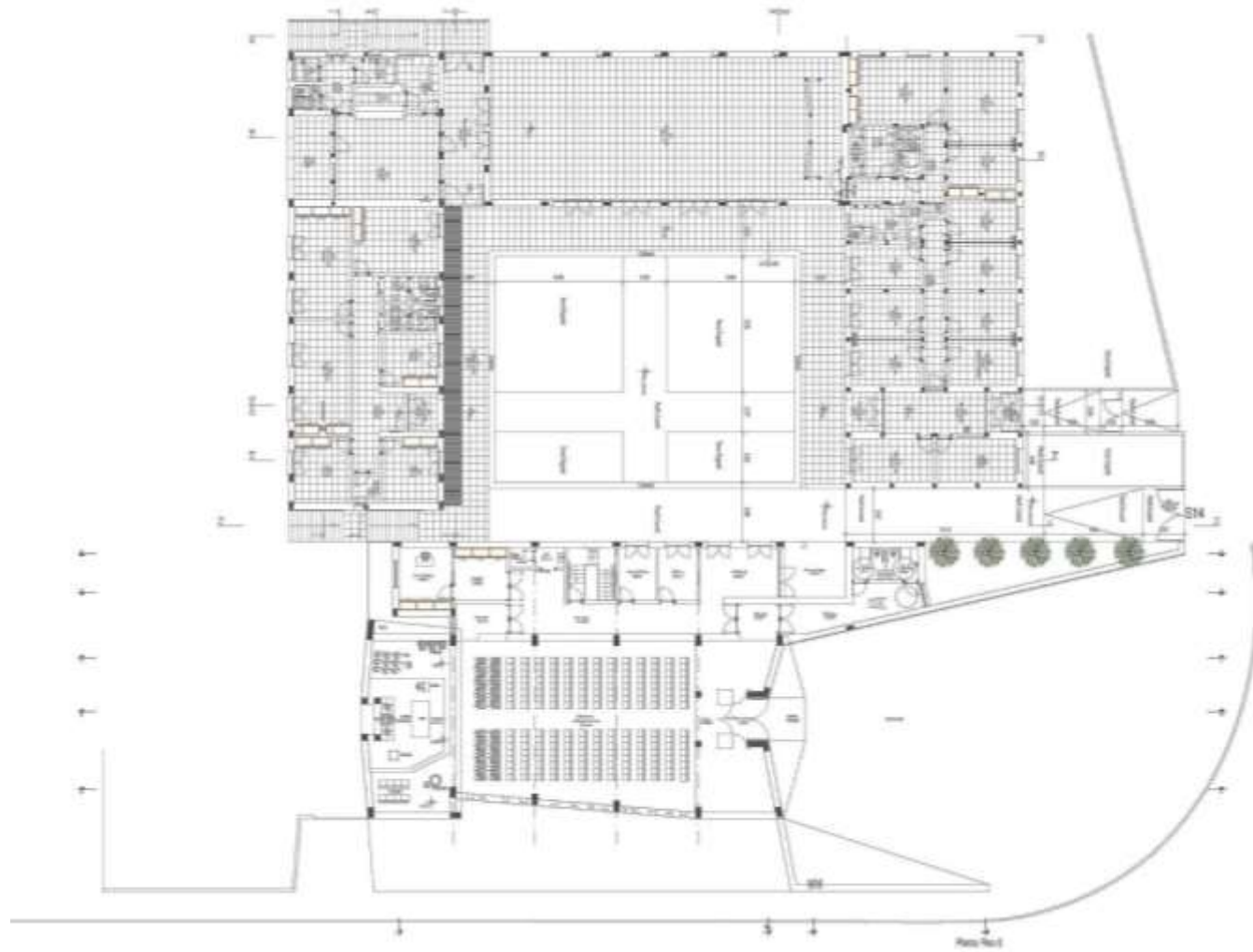
Área Bruta de Construção: Fase 1 - 1155m²
Fase 2 - 1224m²

Área de Implantação: Fase 1 - 966m²
Fase 2 - 868m²

Centro Pastoral do Murtal



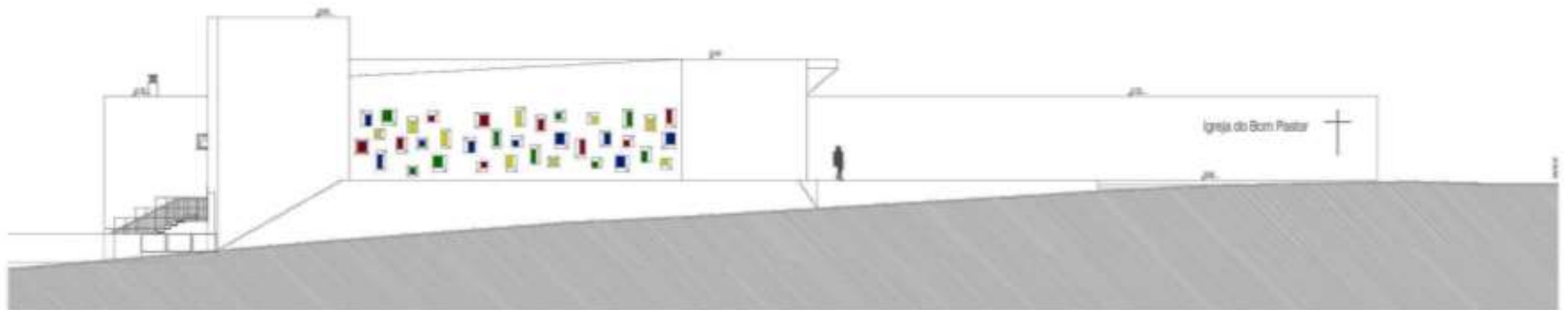




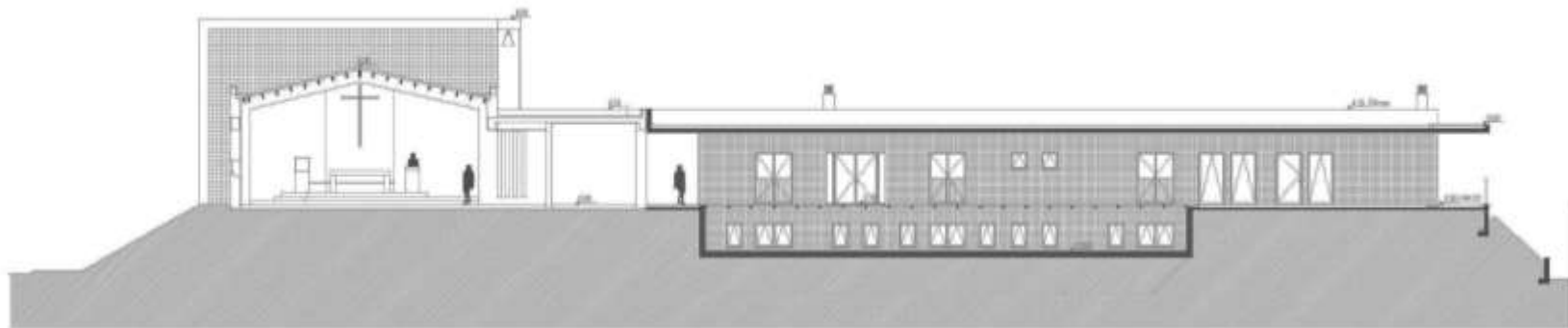
Proyecto de Arquitectura



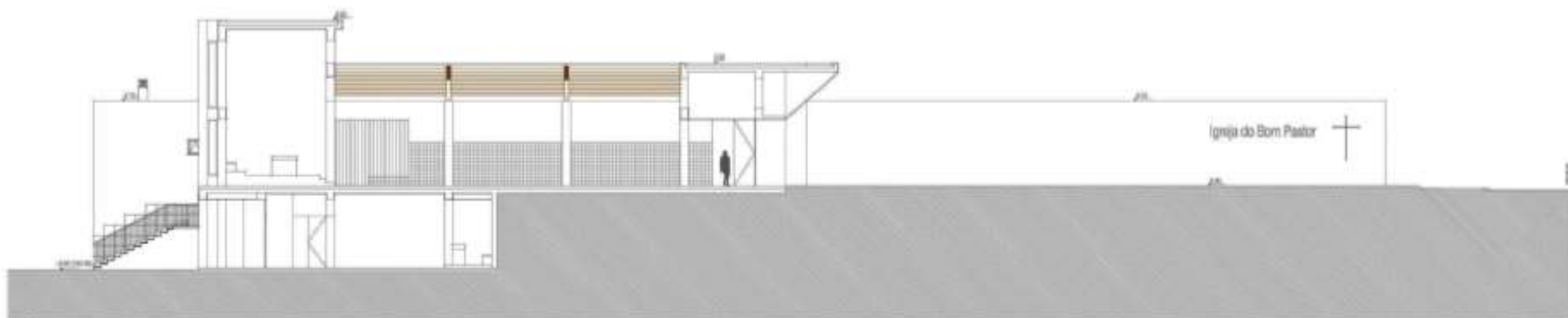
ALÇADO NORTE



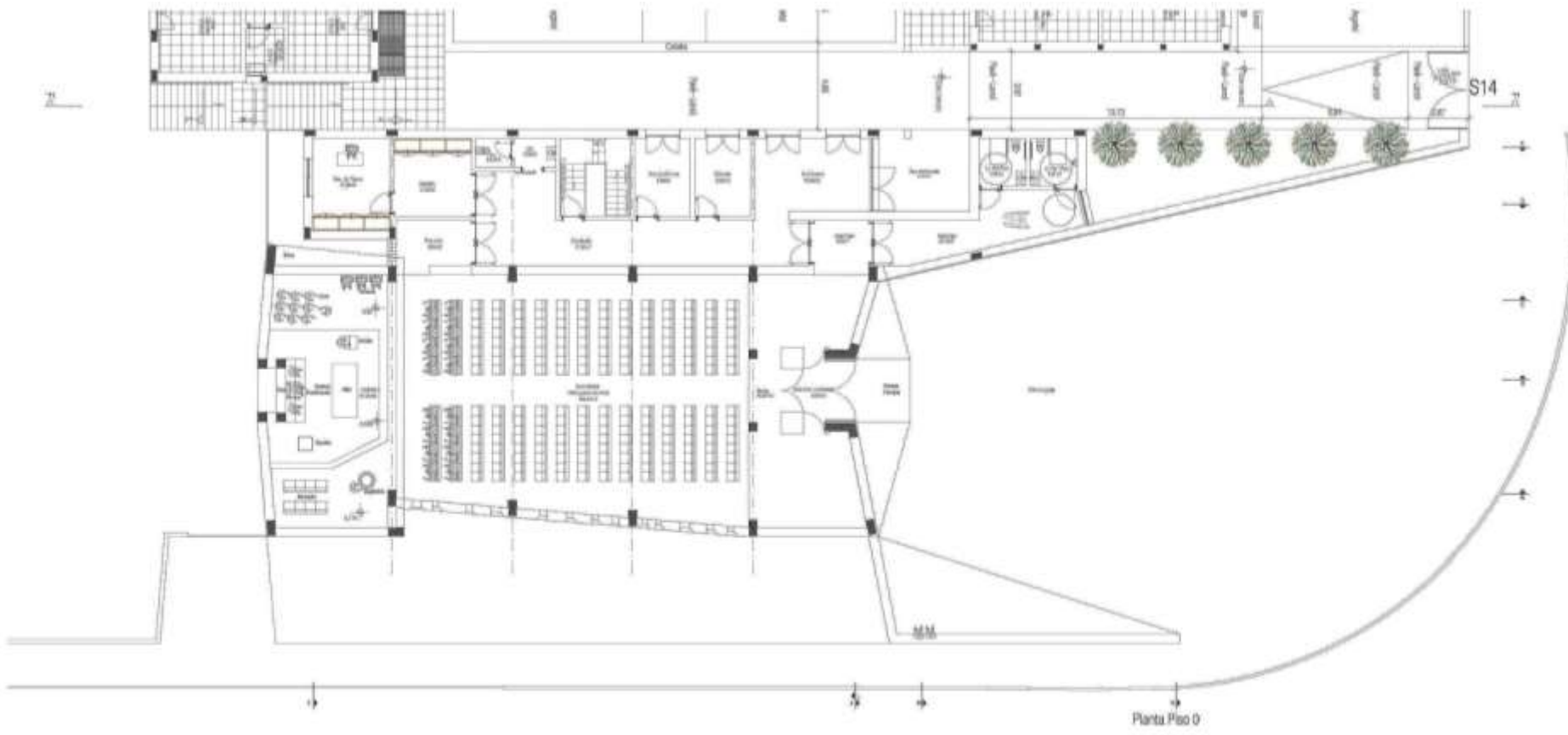
ALÇADO SUL



CORTE TRANSVERSAL



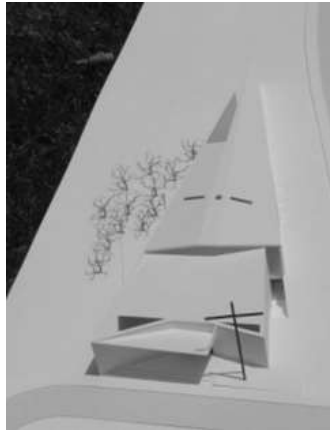
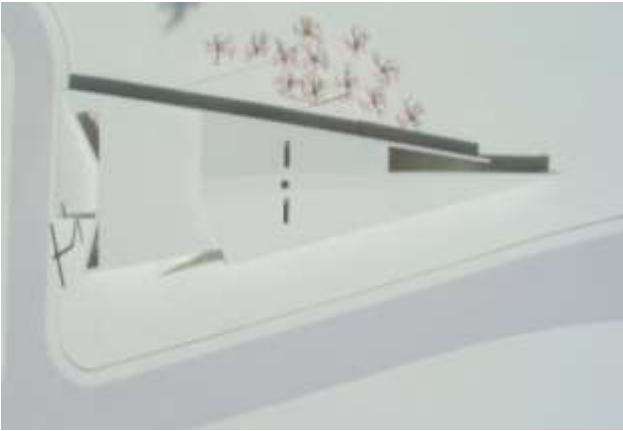
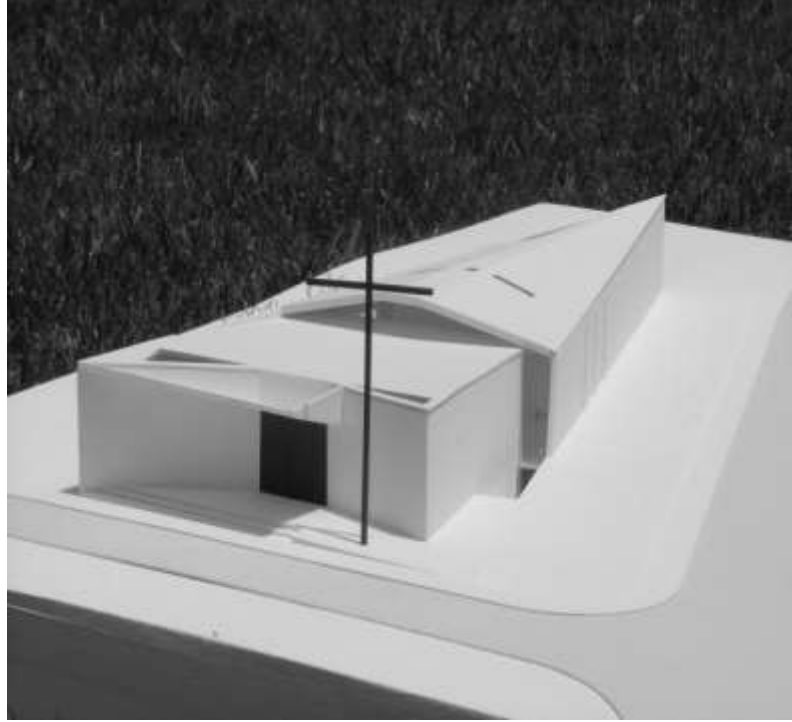
CORTE LONGITUDINAL



Esta Igreja, pela sua forma triangular simboliza a Santíssima Trindade. Também está presente a simbologia da Evangelização. As duas formas que se intersectam, ligadas por um plano, parede adjacente ao jardim das Oliveiras, onde estão plantadas doze oliveiras que simbolizam os Apóstolos, Estas Oliveiras são observadas do interior da Igreja através de uma grande abertura. A marcar a entrada existe uma grande cruz em aço com 13 m de altura.



Igreja da Santíssima Trindade da Herdade dos Salgados



O Centro de Dia e Residência de isolados e idosos, complementa uma rede de equipamentos sociais existentes em Mira Sintra.

O edifício com uma área total de construção de 3200m² e uma área de espaços exteriores de 513m², agrega duas funções essenciais – a de centro de dia e apoio domiciliário, e a de residência para isolados.

O centro de dia tem capacidade para 50 utentes e comporta o serviço de apoio domiciliário prestado a 20 indivíduos.

A residência desenvolve-se em dois pisos e prevê a instalação de 18 idosos e 6 casais de isolados.

Foi construído pela Câmara Municipal de Sintra no âmbito do programa PER (Plano especial de realojamento)



Centro de Dia e Residência de isolados e idosos de Mira Sintra

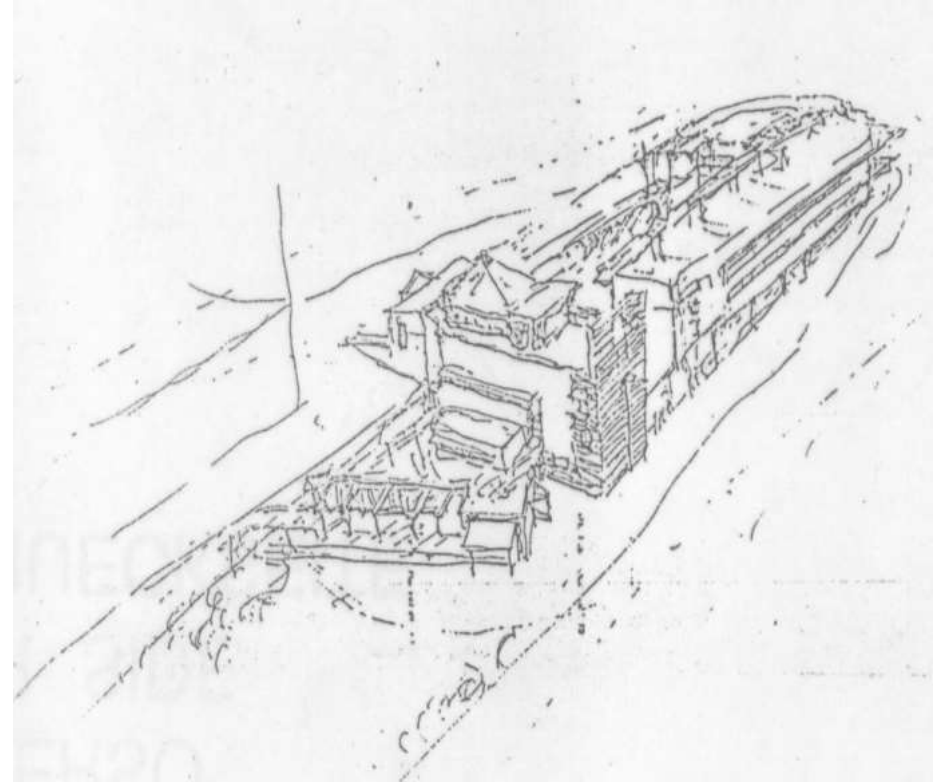
Projecto desenvolvido em co-autoria com Arqtº Jesus Noivo



Este Centro Comunitário complementa uma rede de equipamentos sociais vindo colmatar uma lacuna existente em Queluz.

Construído pela Câmara Municipal de Sintra no âmbito do PER (Programa especial de realojamento), é gerido pela Santa Casa da Misericórdia de Sintra.

O edifício agrega duas funções essenciais – a de Centro de dia e apoio domiciliário, e a de residência para famílias carenciadas com elementos o seu seio, portadores de deficiência motora com capacidade para o acolhimento de 12 famílias.



Centro Comunitário e Residência para carenciados com deficiência motora – Pendão, Queluz

Projecto desenvolvido em co-autoria com Arqtº Jesus Noivo





Turismo

O Projecto da Herdade dos Salgados, pelas suas características - dimensão, nível de investimentos, diversidade de equipamentos e qualidade – **é um projecto turístico estruturante**, desde logo, nos termos e para os efeitos da Resolução de Conselho de Ministros nº 98/2003, **de interesse estratégico para a economia nacional**, que pode medir-se pelo seu contributo para a melhoria e diversificação da Oferta Turística, fomento das potencialidades regionais, diminuição da sazonalidade, aumento da receita média por turista, criação de emprego.

Concebido integralmente como um grande projecto turístico, contempla para além dos empreendimentos turísticos classificados – dois hotéis de cinco estrelas, três hotéis de apartamentos de cinco estrelas, dois empreendimentos com classificação de apartamentos turísticos – equipamentos complementares e uma componente de imobiliário turístico de lazer.

Neste sentido, todas as unidades hoteleiras, apartamentos e moradias da Herdade dos Salgados pretendem ser de cinco estrelas e cinco estrelas luxo. Ao mesmo tempo, diversifica-se a oferta – hotelaria tradicional, hotéis de apartamentos e residências de lazer (apartamentos de várias tipologias e moradias).

A par da aposta na qualidade da oferta de alojamento, o programa foi complementado com a criação de um conjunto de equipamentos, nomeadamente, auditórios de congressos, health club/spa, campo de golfe certificado já existente, piscinas, restaurantes e zona comercial, que a par das magníficas condições naturais existentes, vão permitir a **redução da sazonalidade** na oferta de alojamento turístico.

A proximidade da Lagoa dos Salgados permite o turismo de natureza através de percursos pedonais criados para a observação das espécies que povoam o santuário das aves.



- **Vila do Mar**
 - Moradias unifamiliares
- **Vila das Dunas**
 - Hotel das Dunas
 - Edifício Polivalente
- **Vila das Lagoas**
 - Moradias em banda
 - Blocos de apartamentos
 - Recepção/HealthClub/Spa
 - Piscinas exteriores
- **Vila do Golfe**
 - Hotel do Golfe
 - Centro de Congressos
 - Igreja

Herdade dos Salgados











Ganhou o prémio do melhor espaço para congressos pela Publituris Trade Awards 2016



Atelier de Arquitectura
Jorge Feio, Arquitecto

2023

Projecto para uma Residência de Estudantes em Nova Oeiras, Concelho de Oeiras – Estudo Prévio; Pedido de Informação Prévia

Programa Habitação Jovem, Câmara Municipal de Oeiras – Projecto de Reabilitação para 9 habitações – Rua das Alcassimas – Estudo Prévio, Projecto Base, Projecto de Execução, Assistência Técnica

2022

Projecto de alterações para uma moradia na Rua Trindade Coelho, Cacilhas de Oeiras

Programa Habitação Jovem, Câmara Municipal de Oeiras – Projecto de Reabilitação para 3 habitações – Rua Heliodoro Salgado - Estudo Prévio, Projecto Base, Projecto de Execução, Assistência Técnica

2021

Remodelação de Pavilhão Desportivo Unidos Caxienses, Câmara Municipal de Oeiras - Estudo Prévio, Projecto Base, Projecto de Execução, Assistência Técnica

Reabilitação de apartamento na Rua das Trinas – Estudo Prévio

Cronologia dos trabalhos efectuados

2020

Remodelação do Edifício Sede e Instalações Desportivas do Clube de Volei de Oeiras, Câmara Municipal de Oeiras - Estudo Prévio, Projecto Base, Projecto de Execução, Assistência Técnica

Programa Habitação Jovem, Câmara Municipal de Oeiras – Projecto de Reabilitação para 3 habitações e espaço de Restauração e Bebidas – Atlético de Porto Salvo – Estudo Prévio, Projecto Base, Projecto de Execução, Assistência Técnica

2019

Centro Cultural de Barcarena, Câmara Municipal de Oeiras – Reabilitação de edifício - Estudo Prévio, Projecto Base, Projecto de Execução, Assistência Técnica

2018

Projecto de Reabilitação do Antigo Celeiro do Palácio dos Aciprestes em Linda-a-Velha, Câmara Municipal de Oeiras – Projecto em fase de iniciação

Estudo Prévio de uma Moradia Unifamiliar em Caxias, Concelho de Oeiras

Projecto de Remodelação de escritório em Lisboa

Reabilitação de Apartamento na Rua de Madrid, no Bairro de Alvalade, em Lisboa – Estudo Prévio, Projecto de Execução

2016 - 2017

Reabilitação de instalações sanitárias, balneários e vestiários no Edifício Sede das Águas de Santo André, na ETA de Morgavel e na ETAR de Ribeira de Moinhos. –Águas de Portugal - trabalho adjudicado

Reabilitação de moradia Unifamiliar em Nova Oeiras – Licenciamento e execução

Reabilitação de edifício para Hotel,
Portas de Stº Antão, Lisboa
Projecto de Execução
Acompanhamento de Obra

Reabilitação de Habitação Unifamiliar,
Ortiga, Mação
Acompanhamento de Obra

Concurso para a Biblioteca Municipal e Museu do Brinquedo para a Câmara Municipal de Torres Vedras

2015

Estudo de viabilidade para reabilitação de edifício para Hotel, zona histórica de Lisboa

Projecto de licenciamento para reabilitação e ampliação de edifício habitacional na Estefânia, Lisboa

2014

Reabilitação de edifício para Hotel,
Portas de Stº Antão, Lisboa

Estudo prévio, Projecto de Licenciamento

Reabilitação de Habitação Unifamiliar,
Ortiga, Mação – Estudo Prévio, Projecto de Licenciamento, Projecto de Execução

2013

Reabilitação de Habitação Unifamiliar,
Ortiga, Mação

Estudo Prévio, Projecto de Licenciamento, Projecto de Execução,
Acompanhamento de Obra

2011-2012

Igreja do Bom Pastor e Centro Paroquial
Murtal, Parede
Projecto de Alterações e Execução
Construído

Ampliação da Sede dos Escuteiros do Agrupamento 71-Parede
Construído

Remodelação do Salão Paroquial da Igreja de São Julião da Barra
Construído

Remodelação da Capela Mortuária da Igreja de São Julião da Barra
Construído

Logotipo Conferências para o ano da Fé
ENS-Sector Cascais A

Logotipo Retiro de Sector
ENS-Sector Cascais A

2010

Participação no Concurso Internacional de Concepção “Inovação e qualidade em espaços escolares” para a Parque Escolar com o projecto para Escola Secundária de Cascais (LX-138)

2009

Remodelação de Habitação no Estoril
Estudo Prévio

2007

Academia Faz de Conto
Projecto de Execução
Construído

2006

Reabilitação para Habitação Unifamiliar,
Ortiga, Mação
Construído

2005

Habitação Unifamiliar-Monte Alentejano Covões, Avis
Projecto de alterações
Construído

2002

Edifício localizado na Rua dos Cordoeiros freguesia de S. Paulo, Lisboa
Projecto de alterações

Reabilitação para Habitação Unifamiliar, Parede, Cascais
Projecto de Licenciamento
Construído

Colégio Infanta D. Joana, Lisboa
Projecto de ampliação
Estudo Prévio

2001

Edifício Sede de Empresa Poliformas, Viseu
Estudo Prévio

2000

Kid's Club de Oeiras
Projecto de Execução
Construído

1998-2002

18 Lojas **Telepizza** em diversos Concelhos do País
Proj.de Licenciamento e Execução
Construído

1998

Kid's Club de Sasseiros
Projecto de Execução
Construído

Habitação Unifamiliar-Monte Alentejano Covões, Avis
Projecto de Licenciamento

1997

Cartazes publicitários para o T.I.O.- Teatro Independente de Oeiras, para as peças de teatro: "O Meu Caso" de José Régio, "Doente de Cisma de Molière, "Os Óscares de Hollywooeiras

1995

Edifício de Habitação na Rua Heliodoro Sampaio, Oeiras
Estudo de viabilidade

1992

Ampliação da Sede do Núcleo de Voley do Liceu Nacional Sebastião e Silva -
Club de Voley de Oeiras, Health Club com piscina, Ginásios, Sauna
Estudo de viabilidade

Hersal, Investimentos Turísticos S.A.

2003-2010

Hotel do Golfe/Centro de Congressos
5 estrelas - Grupo C.S. Hotéis
232 quartos, SPA e Centro de Congressos 3000 lugares
Projecto de Licenciamento e Execução Acompanhamento de Obra
Construído

Hotel das Dunas
5 estrelas - Grupo C.S. Hotéis
248 quartos, Spa, Edifício Polivalente
Projecto de Licenciamento e Execução Acompanhamento de Obra
Construído

Vila das Lagoas
Country-Club, Piscinas, Spa, Ginásio de Córdio-Fitness, Lounge Bar,
Restaurante
Projecto de Licenciamento e Execução Acompanhamento de obra
Construído

74 Moradias em banda – Lotes 1, 2, 3, 4
Projecto de Licenciamento e Execução Acompanhamento de obra
Construído

Blocos de Apartamentos
Projecto de Licenciamento e Execução Acompanhamento de obra
Construído

Hotel de Montargil - (colaboração)
4 estrelas – Grupo C.S. Hotéis
Construído

Herdade da Sagolga – Conj. de 10 fogos Montargil, Ponte de Sôr
Projecto de Licenciamento e Execução

11 Moradias unifamiliares de luxo – Fase 1
Projecto de Licenciamento e Execução Acompanhamento de Obra
Construídas 3 moradias

EDIFÍCIOS RELIGIOSOS

Igreja da Santíssima Trindade da Herdade dos Salgados
250 lugares sentados, Salão Paroquial e Salas de Catequese
Estudo Prévio

PLANOS DE ORDENAMENTO

Plano de Ordenamento da frente marítima da Herdade dos Salgados
Projecto de Licenciamento e Execução

Jesus Noivo, Arquitectura e Planeamento, Lda (Arplan)

1995-2002

1º Prémio no Concurso Público para a elaboração do Projecto do Parque
Urbano e Desportivo da Rinchoa
C. M. Sintra

1º Prémio no Concurso para a elaboração do Projecto de Execução da Igreja
e Centro Paroquial de Sto António da Abrunheira
Sintra

1º Prémio no Concurso Público para a elaboração do Projecto de Execução
da Piscina Municipal de Sampaio
C.M. Sesimbra

1º Prémio no Concurso para a elaboração do Projecto de Execução do Centro Comunitário e Residências para isolados e casais de idosos do Pendão
C.M. Sintra

1º Prémio no Concurso para a elaboração do Projecto de Execução do Centro de Dia e Residências para isolados e casais de idosos de Mira Sintra
C.M. Sintra

2º Prémio no Concurso Público Internacional concepção-construção em parceria com a Edifer para um Complexo de Piscinas
Estádio Universitário de Lisboa

2º Prémio no Concurso de ideias para a recuperação da Casa Mantero e instalação da Biblioteca Municipal
C.M. de Sintra

3º Prémio no Concurso Público de ideias para a valorização do Centro Histórico da Vila de Sintra - Património Mundial
C.M. de Sintra

Participação no Concurso Público Internacional de Concepção para a elaboração do Projecto do Complexo Lúdico e Desportivo de Piscinas e Pavilhão Polidesportivo Municipais
C.M. Lagos

Participação no Concurso Público Internacional para a elaboração do Projecto das Piscinas cobertas do Parque Urbano de Rio de Figueira
C.M. Santiago do Cacém

Participação no Concurso Público de Concepção para a elaboração do Projecto do Complexo de Piscinas Municipais da Quarteira
C.M. Loulé

Complexo de Piscinas do Jamor
Projecto de Execução
Assistência técnica à obra
Construído

Centro Comunitário e Residências para isolados e casais de idosos do
Pendão
Projecto de Execução
Assistência técnica à obra
Construído

Centro de Dia e Residências para isolados e casais de idosos de Mira Sintra
Projecto de Execução
Assistência técnica à obra
Construído

Complexo de Piscinas da Maia
Projecto de Execução

Hotel de 4 estrelas 60 quartos
Sintra
Estudo de viabilidade

Aparthotel localizado na Urb. Moinho da Cavaleira, Lote N
Sociedade dos Casais
Algueirão, Sintra
Projecto de Licenciamento

Centro Comercial e Edifício de Escritórios para a Urb. Moinho da Cavaleira,
Lote K Sociedade dos Casais
Algueirão, Sintra
Projecto de Licenciamento

Igreja e Centro Paroquial de St.º António da Abrunheira
Sintra
Projecto de Licenciamento

Edifícios de Habitação colectiva para Urb. Moinho da Cavaleira
Sociedade dos Casais
Algueirão, Sintra
Projectos de Licenciamento
Construído

Edifício de Comércio na Urb. Moinho da Cavaleira
Sociedade dos Casais
Algueirão, Sintra
Projecto de Licenciamento
Construído

Vivendas Geminadas, lotes 23,24,25 e 26 Urbanização da Cotovia
Policivil, Lda
Sesimbra
Projecto de Licenciamento
Construído

Edifício de Habitação e Comércio
Aqualva Cacém
Projecto de Licenciamento

Edifício de Habitação e Comércio na Calçada da Rinchoa
Rio de Mouro, Sintra
Projecto de Licenciamento

Edifício de Habitação e Comércio
Bairro da Estação, Sintra
Projecto de Licenciamento
Construído

Atelier do Arqt.º P. C.

1995

Clube de Ténis

Cooperativa de Habitação Nova Morada

Projecto de Licenciamento

Construído

Piscina e Campo de Jogos

Cooperativa de Habitação Nova Morada

Estudo de viabilidade

Habitações Unifamiliares

Cooperativa de Habitação Chelag

Construído

Moradia Unifamiliar

Alcochete

Estudo prévio

Moradia Unifamiliar

Costa da Caparica

Estudo Prévio

Moradia Unifamiliar

Reriz

Estudo Prévio

Arqt.^a Susana Veiga Simão

1994

Duas Torres de Escritórios e respectiva galeria de ligação
Lispólis-Associação para o Pólo Tecnológico de Lisboa
Estudo Prévio

Espaço Exterior de Lazer
Lispólis-Associação para o Pólo Tecnológico de Lisboa
Projecto de Execução
Construído

Victor Neves, Arquitectura e Urbanismo

1992-1994

PDM de Vila Pouca de Aguiar
C.M. Vila Pouca de Aguiar

Urbanização de Vila Campos
Vila Real

Plano Geral de Urbanização do Pinhão C.M. Alijó

Plano de Pormenor da Frente Ribeirinha do Pinhão
C.M. Alijó

Plano de Urbanização da Frente Ribeirinha de Peso da Régua/Salgueiral
C.M. Régua

Loteamento do Bairro de Bagaúste
EDP- Junto à Barragem do Peso da Régua



Comissão Promotora para a Construção
da Nova Igreja do Murta

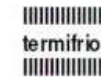


Coliseu dos Recreios



MUNICÍPIO OEIRAS

Cientes



Projectos e Planeamento Industrial, Lda
 Av. Roma, 114 - 8º D
 1700-353 Lisboa
 telef. 217934327 / fax 217936268
 termifrio@mail.telepac.pt



engenharia de
 ACÚSTICA E AMBIENTE, Lda



ÁLVARO MANSO
 Arquitecto paisagista

OHM-E

Gabinete de Engenharia Electrotécnica, Lda

MAIA E MOURA ARQUITETURA



Parceiros